

Keuzedeel mbo

# **Herbestemming in de bouw**

gekoppeld aan één of  
meerdere kwalificaties mbo

Code

**K0740**

Penvoerder: Sectorkamer techniek en gebouwde omgeving  
Gevalideerd door: Sectorkamer techniek en gebouwde omgeving  
Op: 24-11-2016

# 1. Algemene informatie

## D1: Herbestemming in de bouw

### Studielast

240

### Beroepsvereisten

Nee

### Certificaten

Nee

### Gekoppeld aan kwalificatie(s)

Zie bijlage op [www.s-bb.nl/kwalificatiedossiers](http://www.s-bb.nl/kwalificatiedossiers)

### Toelichting

#### Relevantie van het keuzedeel

We zien een trend dat er veel gebouwen leeg zijn komen te staan als gevolg van de crisis. Vaak zijn dit gebouwen op gunstige locaties, welke nog niet gereed zijn voor de sloop. Vastgoedbeheerders zien kansen om deze gebouwen een nieuwe bestemming te geven, waardoor gebouwen een tweede kans krijgen en de huidige uitstraling kunnen behouden. Het herbestemmen van een gebouw vraagt echter om specifieke kennis en vaardigheden, dit is vaak ondergebracht bij gespecialiseerde bouwbedrijven. Dit keuzedeel bereidt de beginnend beroepsbeoefenaar voor om te werken bij deze bedrijven.

Het keuzedeel is zowel verbredend als wel verdiepend voor de beginnend beroepsbeoefenaar. De aspecten met betrekking tot de regelgeving zijn verdiepend, er moet rekening worden gehouden met andere eisen en regelgeving dan bij nieuwbouw. Verbredend is de manier waarop het gebouw ingericht gaat worden. De beginnend beroepsbeoefenaar moet rekening houden met beperkte ruimtes, bestaande constructies en nieuwe installaties.

Het keuzedeel is ook doorstroomgericht. In het hbo worden minoren aangeboden die zich focussen op herbestemming. Als dit keuzedeel is gevolgd dan geeft het een voorsprong op het hbo.

#### Beschrijving van het keuzedeel

In dit keuzedeel komen alle aspecten terug van het herbestemmen van een gebouw. Van projectanalyse van het huidige gebouw tot een nieuw bouwtechnisch ontwerp van het gebouw.

#### Branchevereisten

Nee

#### Aard van keuzedeel

Verdiepend

Verbredend

Doorstroom

## 2. Uitwerking

D1-K1: Inspecteert, analyseert en herontwerpt een bestaand gebouw

### Complexiteit

De complexiteit van dit keuzedeel wordt bepaald door de verschillende werkzaamheden en situaties waar de beginnend beroepsbeoefenaar mee te maken krijgt. Het gaat om ruimtelijke ontwikkeling, monumentenwetgeving, bestemmingsplannen en andere wet- en regelgeving. Hij werkt voor een deel volgens standaard werkwijzen en voor ander deel naar eigen inzicht. Hij moet beschikken over brede en specialistische kennis en vaardigheden wat betreft het inspecteren, analyseren en herontwerpen van bestaande gebouwen.

### Verantwoordelijkheid en zelfstandigheid

De beginnend beroepsbeoefenaar werkt zelfstandig en is verantwoordelijk voor het uitvoeren van een complete herbestemming van een gebouw. Hij stemt af met interne collega's, de opdrachtgever en externe deskundigen. Hij ontvangt leiding van en legt verantwoording af aan zijn leidinggevende.

### Vakkennis en vaardigheden

De beginnend beroepsbeoefenaar:

- Bezit brede en specialistische kennis van ruimtelijke ontwikkeling in relatie tot herbestemming van gebouwen
- bezit brede kennis van (historische) bouwstijlen
- Bezit brede en specialistische kennis van structuurvisies in relatie tot herbestemming van gebouwen
- Bezit brede en specialistische kennis van de monumentenwetgeving in relatie tot herbestemming van gebouwen
- Bezit brede en specialistische kennis van vergunningen in relatie tot herbestemming van (monumentale) gebouwen
- Bezit brede en specialistische kennis van bestemmingsplannen in relatie tot herbestemming van gebouwen
- Bezit brede en specialistische kennis van bouwbesluiten in relatie tot herbestemming van gebouwen
- Bezit brede en specialistische kennis van de procesgang van herbestemmingsprojecten
- Bezit brede en specialistische kennis van de betrokkenen bij een herbestemmingsproject
- Bezit brede en specialistische kennis van grondexploitatie in relatie tot herbestemming van gebouwen
- Bezit brede en specialistische kennis van historische constructies, materialen en afwerkingen
- Bezit brede en specialistische kennis van het bouwbesluit en toetsing daarvan in relatie tot herbestemming
- Bezit brede en specialistische kennis van veranderingen in maatschappelijke, economische en technologische behoeftes in relatie tot herbestemming van gebouwen
  
- Kan wettelijke kaders vertalen naar de wensen van de opdrachtgever in relatie tot herbestemming van gebouwen
- Kan een bouwkundige inspectie voor een herbestemmingsproject uitvoeren
- Kan de mogelijkheden analyseren van het bestaande pand in relatie tot de maatschappelijke behoeftes.
- Kan bouwkundige analyses maken voor een herbestemming
- Kan de benodigde bouwkundige berekeningen voor een herbestemmingsproject maken
- Kan een bouwtechnisch ontwerp opstellen voor een herbestemmingsproject
- Kan een begroting opstellen voor een herbestemmingsproject
- Kan een bouwtechnisch ontwerp- en adviesplan in relatie tot herbestemming van een gebouw opstellen dat aansluit bij de behoeften van de opdrachtgever
- Kan rekening houden met de wettelijke kaders, richtlijnen en procedures bij een ontwerp en adviesplan